



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.01.2021. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 4658

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10356/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3970	NOVA KOTLOVNICA			1185	
2.	3971	TVORNICA ALKOHOLNIH PIĆA			1966	
		UKUPNO:			3151	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*SLAVONSKA BANKA D.D.OSIJEK, OIB: 23501189286, OSIJEK, KAPUCINSKA 29	VIDI C-1 Promjena vlasnika. Promjena općih podataka
		*SLADORANA D.D., ŽUPANJA; NEMA DOKAZA O IZVRŠENOJ PRETVORBI	
		*SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63,	
		NEMA DOKAZA O IZVRŠENOJ PRETVORBI	
		*SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŠEĆERANA 63, 32270 ŽUPANJA	
*1.1	Z-1926/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-1926/13-3 Na temelju Izjave za povrat prava vlasništva broj: 811-01/2013 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb od 03.06.2013. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Slavonske banke d.d. Osijek, Osijek, Kapucinska 29, OIB 23501189286, u A, a kako je bilo upisano prije provedbe rješenja Z-2501/01 od 03.10.2001. godine, za korist:	
*2.1	Z-3641/2013	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3 Na temelju članka 111. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u A, predlagateljice Vesne Grivičić Žanić iz Caracasa Calle Mara Qta Alexandra El Llanito, Republika Venezuela, OIB 65036230585, sada s prebivalištem u Zagrebu, Ilica 10, zaprimljen kod ovoga suda dana 09.08.2013. godine pod brojem Z-2529/13.	
2.2		Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-3641/13 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijanja prijedloga za upis zabilježbe spora, na nekretnine upisane u A, provedena pod broj Z-2529/13-3 od 09. kolovoza 2013.godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-486/14-4</p> <p>Na temelju zapisnika sa Glavne skupštine dioničkog društva Sladorana tvornica šećera dioničko društvo, Županja, Šećerana 63, sastavljenog od strane Blaženke Plećaš, javnobilježničkog zamjenika za javnog bilježnika Ladu Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, Broj: OU-4/14-2 dana 12.01.2014. godine, povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 12.02.2014. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Broj: Tt-14-360-3 od 07.02.2014. godine, mijenja se naziv kod vlasnika nekretnina upisanih u A, tako da umjesto "Sladorana d.d., Županja, nema dokaza o izvršenoj pretvorbi, treba upisati ispravno SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63,</p> <p>NEMA DOKAZA O IZVRŠENOJ PRETVORBI, OIB 67477138481.</p>	
1.3		<p>Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-5026/2016</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju odredbi članka 359 - 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te isprava čiji se izvornici nalaze u ovosudnim zbirkama isprava broj: Z-1616/95, Z-817/99, Z-1915/99, Z-2612/03, Z-3901/06, Z-486/14, briše se zabilježba „nema dokaza o izvršenoj pretvorbi“ tako da umjesto: Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, nema dokaza o izvršenoj pretvorbi, OIB 67477138481, treba upisati ispravno: Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481.</p>	
1.4		<p>Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist:</p> <p>HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1926/2013	Primljeno:03.10.2001. Z-2501/01	20.000.000,00 KN	
		<p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 10069103/01 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 27.09.2001., zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Sladorana d.d. Županja izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000.000,00 Kuna uz valutnu klauzulu, uz kamatnu stopu od 8 % godišnje na iznos kredita iskazan u valuti, s rokom vraćanja do 13 godina.</p>		
1.2		<p>Zaprimljeno 11.06.2013. broj Z-1926/13-3</p> <p>Na temelju Izjave za povrat prava vlasništva broj: 811-01/2013 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb od 03.06.2013. godine, briše se zabilježba da je prijenos vlasništva s imena Sladorana d.d. Županja, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-2501/01 dana 03.10.2001. godine, pod C redni broj 1.1.</p>		BRISANJE NA C-1.1.

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-10356/2019	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.11.2016. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Poslovni broj: OV-3509/2016 dana 16. studenog 2016. godine i Poslovni broj: OV-3549/2016 dana 18. studenog 2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, do iznosa od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosam posto), koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-10356/2019	Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-9747/2016 od 23.11.2016.g., zatim, briše se zabilježba da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 2.1, 2.2
3.				
3.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-9747/2016, sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
4.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 4.1
5.				
5.1		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodatka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2021.